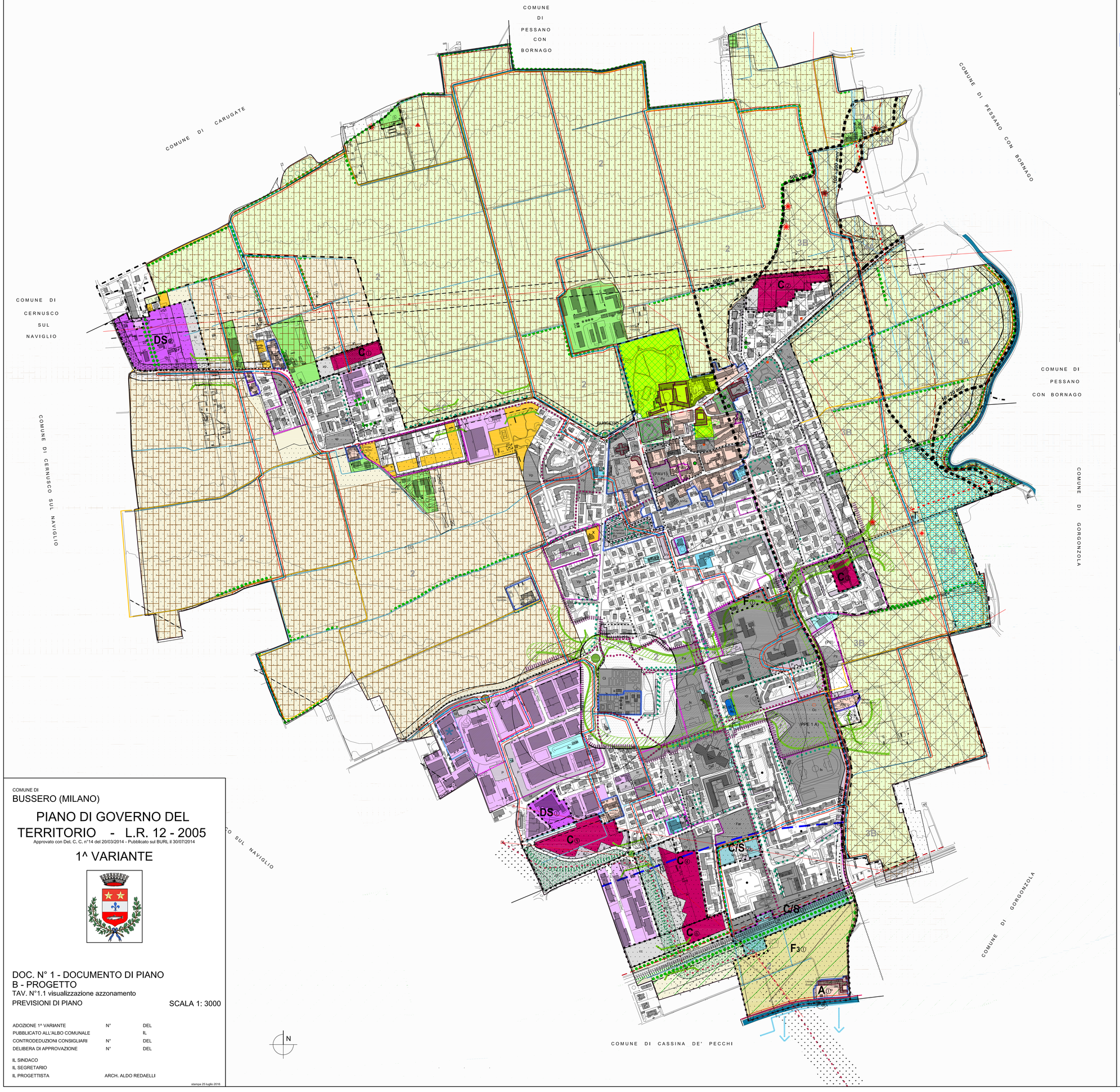

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO CENTRI STORICI

PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PERIMETRO PIANI ATTUATIVI VIGENTI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.31 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) - Centri storici e nuclei di antica formazione
Norme Tecniche di Riqualificazione (N.T.R.)

2) Sistema storico - culturale

A -centri e nuclei storici a tutela e valorizzazione dell'identità locale
- i beni storici di cui all D. lgs n°. 42/2004 e s.m. ed i.
- i beni simbolici che testimoniano l'identità e le tradizioni dei luoghi
(evidenziate e perimetrate sulla tavola delle Previsioni di Piano (Doc. n°. 1 - B)

B -i percorsi panoramici di interesse paesilico e storico
C -i coni ottici a tutela dei punti panoramici (di cui al successivo A.R. n°. 8)
D -gli alberi monumentali
E - il sistema scolastico
F - la biblioteca
G - le sedi di associazioni
H - la Chiesa Parrocchiale e la relativa piazza
L - il Teatro - Auditorium
M - le sculture "en plain aire"

7) - Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali

a Parchi monumentali o giardini storici (pubblici/privati)
b Architetture vegetali e/o alberi monumentali
c Parco/giardino urbano
d Alberature stradali e per reticolo idrico
e Aiole, rotatorie, verde decorativo
f Aree d'igiene urbana
g Aree verdi residuali
h Quinte di separazione di aree a funzioni conflittuali
i Boschi
l Percorsi ciclopedonali

9) Sistema dei servizi urbani (C/S)

10) - Centro culturale e sportivo

11) Immagine pubblica

12) Nuovi centri urbani

13) Sistema commerciale locale

14) Parco Tecnologico

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

3) Paesaggio e Rete ecologica

Tav. 2/1 - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica

FASCE DI RILEVANZA PAESISTICO - FLUVIALE
(art. 28, 23 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

Tav.5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela

AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004 , art 136
(bellezze d'insieme) - (art.35 -N.d.A. del P.T.C.P. vigente)
AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO dell'Ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana
Atto 01/08/2006 codice scheda 245 a seguito D.G.R. 22/01/2004

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
(art. 25 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

"Cascinotti" ed edifici isolati a destinazione agricola da tutelare morfologicamente (NTA P.T.C. P.L.I.S. DEL MOLGORA - ART. 11)

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
11 Acer platanoides

PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI
DEI CORRIDOI FLUVIALI
(art. 45 - N.d.A. del P.T.C.P. vigente)

4) PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL MOLGORA
art. 50 delle N.d.A del P.T.C.P. vigente

PERCORSI CICLO-PEDONALI ED EQUESTRI (NTA - ART. 14)

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

5) PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLA MARTESANA
art. 50 delle N.d.A del P.T.C.P. vigente

6) Parco Agricolo delle Cascine

PERMEABILITA' TRA IL PARCO AGRICOLO E IL P.L.I.S. DEL MOLGORA

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

8) Coni ottici

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

A: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
I.G.M. 1888 - (N.T.A - P.G.T.)

A①-F③ A①-F③

A: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 30 - N.T.A - P.G.T.)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

C②-F C②-F

C: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 30 - N.T.A - P.G.T.)

INSEDIAMENTI PER SERVIZI E PER SERVIZI PRODUTTIVI

BDS :

INSEDIAMENTI PER SERVIZI

C/S② C/S① - Pz, C/S②

C/S : **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 30 - N.T.A - P.G.T.)

DS② DS①, DS②- F

DS: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE** - (Art. 30 - N.T.A - P.G.T.)

Fascia di arretramento Plantumata in Ambito di Trasformazione
- (Art. 30 - N.T.A - D.d.P. - 56 - N.T.A - P.d.R.)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

AMBITI ED AREE AGRICOLE

INSEDIAMENTI AGRICOLI
- (art. 50 - N.T.A. del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

E1:

AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

ORTI E GIARDINI
- (art. 51 - N.T.A. del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

E2 :

esterni + interni — DI TUTELA AMBIENTALE (esterni, interni al plis)
- (art. 55 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

F3 :

Attività ricreative, Orti comunali
- (art. 55 delle N.T.A. del P.d.R.)

BOSCHI - esistenti o di progetto di rimboschimento
- (art. 56 delle N.T.A del P.d.R.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

F4 :

BOSCHI - P.I.F. - rimboschimenti e miglioramenti boschivi compensativi primari

F4 :

Fascia di arretramento plantumata - progetto
- (art. 30 - N.T.A - D.d.P. e 56 - N.T.A - P.d.R.)
- (art. 29 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

F4 :

FASCE BOSCATE esistenti in ambito agricolo
- (art. 52 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

SERVIZI

SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

URBANIZZAZIONE 1° — ESISTENTE CI ESISTENDO (vin.it)
P P FASCIA/VERDE DI PERTINENZA (art. 6 delle N.T.A.)
Vp Vp Verde pubblico (art. 6a delle N.T.A.)

URBANIZZAZIONE 2° — di progetto (diretto con cessione)

F: DI PUBBLICO INTERESSE
- (art. 52 delle N.T.A. del P.d.R.)
- (art. 31. delle N.T.A. del D.d.P.)

URBANIZZAZIONE 2° — ESISTENTI - PROGETTO

A - ISTRUZIONE - (art. 31.2): Sma scuola MATERNA + NIDO ESISTENTE
Sm scuola dell'obbligo SCUOLA PRIMARIA
Sm s/s Scuola dell'obbligo SCUOLA SECONDARIA di primo grado
Ss s/s Scuola dell'obbligo SCUOLA SECONDARIA di secondo grado

B - ATTREZZATURE COMUNI - (art. 31.2): Mc ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE, GARE ASSISTENZIALI
M MUNICIPIO E DELEGAZIONE COMUNALE

- (art. 31.10): Cc CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
Associazioni Biblioteca Auditorium
Cr Chiesa

Far ATTREZZATURE PER RELIGIONE

- (art. 31.7): Mc MAGAZZINO COMUNALE
Ma
C - PARCO – GIOCO - (art. 31.7): Mc MERCATO COMUNALE
Vg AREE VERDE DI QUARTIERE
Vs AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Pa PARCHI
Py pp BOCLE PEDONALI E PIAZZE
- (art. 31.10): Is IS CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI

D - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA — EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- (art. 53 N.T.A - P.G.T.)

F1 :
Nt CABINE - ACQUEDOTTO - ELETTRICHE E GAS
Ie IMPIANTI ECOLOGICI P.T.F., UFFICI POSTALI
Ir IMPIANTI RSS DI RADIOTELEFONIA E TELEVISIONE
Fascia di rispetto - raggio 100mt
Fascia di rispetto - raggio 200mt

STAZIONI DI SERVIZIO
- (art. 54 - N.T.A - P.G.T.)

F2 : Ss STAZIONI DI SERVIZIO

FILARI ESISTENTI nel Tessuto Urbano Consolidato
- (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

R - DI RISPETTO

LINEE ELETTRODOTTO sul territorio ad Alta Tensione (kV 380AT, 220AT, 132AT)

LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE

NUOVO TRACCIATO dell'ELETTRODOTTO con indicazione della fascia di prima approssimazione di tipo indicativo da definire in sede di pianificazione attuativa ad Alta Tensione (kV 380AT)

DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DPA - Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, paragrafo 5.1 del 29-5-2008
- kV - 380 - Dpa 50 m
- kV - 220 - Dpa 29 m
- kV - 132 - Dpa 21 m

V - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
ESISTENTI e di PROGETTO

A - INFRASTRUTTURE STRADALI-(Art. 58 - N.T.A del P.d.R.)

Fasce di rispetto — STRADE extraurbane - TIPO C (art. 31.11 delle N.T.A. del D.d.P.)

Linea di arretramento — ESISTENTE / PROGETTO

Fasce di rispetto — filari esistenti

Linea di arretramento — STRADE extraurbane - TIPO E, E2, F1, F2 (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERCORSI CICLOPEDONALI esistenti - G1
Pista di competenza della Provincia - Martesana
Percorso ciclopedonale esistente efficiente o da riqualificare

PERCORSI CICLOPEDONALI progetto - G1
Rete di supporto da programmare da PTCP (art. 66 PTCP vigente)
Percorsi ciclopedonali progettati e/o pianificati - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

Percorsi rurali destinati all'agricoltura - G2

ESISTENTE / PROGETTO — INFRASTRUTTURE STRADALI - (G3)
Verde infrastruttura stradale - (art. 31.7 delle N.T.A. del D.d.P.)

ESISTENTE / PROGETTO — ATTRAVERSAMENTI PROTETTI - (G4)

PASSAGGIO ECOLOGICO - (G5) - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

CORRIDOIO ECOLOGICO in COMPENSAZIONE - Bosco elettivo in progetto - (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)

CORRIDOIO ECOLOGICO
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

PERMEABILITA' TRA IL PARCO AGRICOLO DELLE CASCINE E IL PLIS DEL MOLGORA
- (art. 31.3 delle N.T.A. del D.d.P.)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
- (art. 60 delle N.d.A. del P.T.C.P. Vigente)
- (art. 31.6 delle N.T.A. del D.d.P.)

COMUNE DI
BUSSERO (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

Approvato con Del. C. C. n°14 del 20/03/2014 - Pubblicato sul BURL il 30/07/2014

1^ VARIANTE

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
TAV. N°1.1 visualizzazione azzonamento
PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1: 3000

ADOZIONE 1^ VARIANTE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA — ARCH. ALDO REDAELLI

stampa 25 luglio 2016